

ДОГОВОР №

на водоснабжение и водоотведение

г. Кашира М.О.

« _____ » _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие Каширского муниципального района «Производственно – технический комплекс» (МУП «ПТК»), именуемое в дальнейшем «ПРЕДПРИЯТИЕ», в лице директора Ульева Олега Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ПРЕДПРИЯТИЕ» производит отпуск питьевой воды «АБОНЕНТУ» и водоотведение сточных вод от «АБОНЕНТА», согласно расчету объема услуг по водоснабжению и водоотведению (Приложение №1), а «АБОНЕНТ» принимает и оплачивает обусловленную настоящим договором стоимость услуг по водоснабжению и водоотведению.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Стороны по настоящему договору в вопросах своей деятельности и взаимоотношений обязуются руководствоваться:

- Условиями настоящего договора.
- Законами, постановлениями, решениями и другими нормативными актами, принятыми и действующими на территории Каширского района, Московской области и Российской Федерации, по всем вопросам водохозяйственной деятельности.
- Требованиями строительных норм и правил (СНиП) и другой нормативно-технической документации.
- Санитарными правилами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «ПРЕДПРИЯТИЕ» обязано:

3.1.1. Обеспечивать питьевой водой «АБОНЕНТА» в количестве _____ кубических метров в месяц,

_____ кубических метров в год, согласно установленному нормативу (лимиту) по представленным «АБОНЕНТОМ» расчетам и с учетом технических возможностей систем водоснабжения «ПРЕДПРИЯТИЯ».

3.1.2. Принимать сточные воды в систему канализации в количестве _____ кубических метров в месяц, _____ кубических метров в год, согласно установленному нормативу (лимиту) по представленным «АБОНЕНТОМ» расчетам и с учетом технических возможностей систем канализации «ПРЕДПРИЯТИЯ».

3.1.3. заключить с абонентом договор холодного водоснабжения и водоотведения в сроки и порядке, которые установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

3.1.4. обеспечивать питьевое водоснабжение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и очистку сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды;

3.1.5. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.1.6. своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией;

3.1.7. осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;

3.1.8. осуществлять контроль за составом и свойствами принимаемых в канализационную сеть сточных вод и соблюдением нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативов допустимых сбросов абонентов, а также требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

3.1.9. при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;

3.1.10. предупреждать абонентов и иных лиц о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" ;

3.1.11. уведомлять структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.2. «ПРЕДПРИЯТИЕ» имеет право:

- 3.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) холодной воды, объемов принятых (отведенных) сточных вод абонентом, транзитными организациями;
- 3.2.2. осуществлять контроль за наличием фактов самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и принимать меры по предотвращению таких фактов;
- 3.2.3. осуществлять контроль состава и свойств сточных вод, в том числе контроль за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- 3.2.4. взимать с абонентов плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также плату за сброс веществ, запрещенных или не разрешенных к сбросу в централизованные системы водоотведения;
- 3.2.5. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение, водоотведение, транспортировку холодной воды, сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- 3.2.6. прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в отношении объектов лиц, осуществивших самовольное подключение и (или) осуществляющих самовольное пользование централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения.

3.3. «АБОНЕНТ» обязан:

- 3.3.1. заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и сроки, которые установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- 3.3.2. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- 3.3.3. обеспечивать сохранность знаков поверки и пломб на средствах измерений (приборах учета), узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента;
- 3.3.4. обеспечивать учет получаемой холодной воды и отведенных сточных вод.
Ежемесячно, в срок до 25-го числа расчетного месяца предоставлять «ПРЕДПРИЯТИЮ» показания приборов учета по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, а так же по технической воде, при ее наличии.
- 3.3.5. установить приборы учета холодной воды, сточных вод (в случае если установка прибора учета сточных вод является обязательной для абонента в соответствии с требованиями Правил холодного водоснабжения и водоотведения) на границе эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей «АБОНЕНТА» и «ПРЕДПРИЯТИЯ» или в ином месте, определенном договором холодного водоснабжения и водоотведения, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- 3.3.6. соблюдать установленные договором холодного водоснабжения и водоотведения условия водопотребления и водоотведения;
- 3.3.7. производить оплату по договору холодного водоснабжения и водоотведения, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, плату за нарушение нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- 3.3.8. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям «ПРЕДПРИЯТИЯ» или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета;
- 3.3.9. соблюдать нормативы допустимых сбросов, лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (для категорий абонентов, в отношении которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, принимать меры по соблюдению указанных требований;
- 3.3.10. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах эксплуатационной ответственности абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- 3.3.11. уведомлять «ПРЕДПРИЯТИЕ» о переходе прав на объекты абонента, в отношении которых осуществляется водоснабжение и (или) водоотведение, о передаче прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями другому лицу, а также об изменении абонентом реквизитов, организационно-правовой формы, местонахождения (местожительства), иных сведений об абоненте, которые могут повлиять на исполнение договора холодного водоснабжения и водоотведения;

3.3.12. незамедлительно уведомлять «ПРЕДПРИЯТИЕ» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях абонента;

3.3.13. незамедлительно сообщать «ПРЕДПРИЯТИЮ» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборов учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

3.3.14. обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих «АБОНЕНТУ» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей;

3.3.15. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям «ПРЕДПРИЯТИЯ» или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетях, принадлежащих на законном основании «ПРЕДПРИЯТИЮ» и находящихся в границах эксплуатационной ответственности «АБОНЕНТА»;

3.3.16. предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и (или) канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании «АБОНЕНТУ», только при наличии согласования с «ПРЕДПРИЯТИЕМ»;

3.3.17. не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «АБОНЕНТА», а также обеспечивать эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

3.3.18. осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов «АБОНЕНТА» в самотечную сеть канализации «ПРЕДПРИЯТИЯ» через колодец-гаситель напора.

3.3.19. При заключении договора представить «ПРЕДПРИЯТИЮ» перечень всех своих объектов, подключенных к системам водоснабжения и канализации, с указанием адресов, диаметров водопроводных и канализационных выпусков, калибров установленных средств измерения, лиц, ответственных за эксплуатацию каждой из систем водоснабжения и канализации по каждому объекту.

3.3.20. Иметь следующую документацию:

- Технические условия на присоединение к системам водоснабжения и канализации.
- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них.
- Обоснованный действующими нормативами расчет водопотребления и водоотведения.
- Выданное в установленном порядке разрешение на присоединение к системам водоснабжения и канализации.
- схему водоснабжения и канализации.
- Паспорт водного хозяйства, схему подключения к водопроводным и канализационным сетям «ПРЕДПРИЯТИЯ» с указанием границ эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации.
- План мероприятий по рациональному использованию питьевой воды и сокращению сброса сточных вод.
- документы, подтверждающие право собственности или пользования на устройства и сооружения для присоединения.

3.3.21. За свой счет приобретать и устанавливать на всех имеющихся вводах системы водоснабжения и канализации средства измерения (водосчетчики) для учета объемов отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их паспортах.

3.3.22. Извещать «ПРЕДПРИЯТИЕ» о неисправности средств измерения немедленно и заменять неисправные средства измерения в течение 60 дней. Самостоятельно производить поверку средств измерения, согласно техническому паспорту. В случае несвоевременной поверки средства измерения считаются неисправными.

3.3.23. Осуществлять лабораторный контроль за составом и свойствами сточных вод.

3.3.24. При непрерывном цикле производства иметь резервуар на суточный запас хозяйственно-питьевой воды, либо дополнительный ввод от другой магистральной линии, который должен быть отключен и опломбирован на период аварийного резерва. После включения аварийного резерва немедленно сообщать на «ПРЕДПРИЯТИЕ». Если при проверке будет выявлено снятие пломбы, то начисления денежных средств будут производиться по сечению трубы с момента последней проверки.

3.3.25. Назначить приказом лицо, ответственное за водоснабжение, с указанием фамилии, имени, отчества, телефона (рабочего и домашнего) _____

3.4. «АБОНЕНТ» вправе:

3.4.1. получать достоверные сведения о качестве питьевой воды, составе и свойствах сточных вод, полученной в результате производственного контроля качества воды, контроля за составом и свойствами сточных вод;

3.4.2. принимать участие в отборе проб холодной воды и проб сточных вод в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в том числе осуществлять параллельный отбор проб;

3.4.3. получать информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду, водоотведение, техническую воду, транспортировку воды, транспортировку сточных вод, очистку сточных вод, на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

4.1. Коммерческий учет количества израсходованной питьевой производится по показаниям приборов учета. Проектирование узла учета, допуск узла учета к эксплуатации осуществляется в соответствии с «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.»

4.2. Коммерческий учет воды осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

- а) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;
- б) в случае неисправности прибора учета;
- в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью абонента или транзитной организации, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом или транзитной организацией организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды.

4.3. При расчетном способе коммерческого учета воды применяются:

- а) метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения;
- б) метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды;
- в) метод гарантированного объема подачи воды;
- г) метод суммирования объемов воды.

4.4. Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года.

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе непроведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии у абонента или транзитной организации приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, уведомления о необходимости установки приборов учета или после даты, определенной в договорах водоснабжения и водоотведения, договоре по транспортировке холодной воды и договоре по транспортировке горячей воды, приборы учета воды не установлены;

г) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом или транзитной организацией организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды.

4.5. Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год, применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета, если иной срок не согласован с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, и не применяется в случаях применения контрольных (параллельных) приборов учета.

В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за фактический период его работы.

В случае если фактический период работы прибора учета составляет менее 60 дней, то метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды не применяется.

4.6. Применение метода гарантированного объема подачи воды, определенного договорами водоснабжения и водоотведения, используется в следующих случаях:

а) при отсутствии у абонента прибора учета воды, кроме случаев, предусмотренных пунктами 4.4 и 4.5. Договора;

б) если фактический период эксплуатации прибора учета с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учета до выхода его из строя составил менее 60 календарных дней.

4.7. В случае если показания прибора учета содержат информацию о временных нарушениях в работе прибора учета, имевших место во время работы прибора учета, расчет объема полученной воды за указанный период производится в соответствии с пунктом 4.4. Договора.

4.8. Применение метода суммирования объемов воды, которые поданы абонентам и (или) другим транзитным организациям, объемы которых определены по показаниям приборов учета или расчетным способом, организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, с использованием водопроводных сетей этих транзитных организаций используется в случае отсутствия у транзитной организации приборов учета воды, а также при возникновении неисправности прибора учета и демонтаже прибора учета в целях его поверки, ремонта или замены.

4.9. В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, абонента и (или) транзитной организации, то

расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

4.10. Коммерческий учет сточных вод производится по показаниям приборов учета. Проектирование узла учета, допуск узла учета к эксплуатации осуществляется в соответствии с «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.»

4.11. Коммерческий учет стоков осуществляется расчетным способом в следующих случаях:

а) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;

б) в случае неисправности прибора учета;

в) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета.

4.12. При отсутствии у «АБОНЕНТА» прибора учета или неисправности прибора учета (в том числе при демонтаже прибора учета а связи с его поверкой, ремонтом , заменой), при нарушении сроков представления показаний прибора учета, объем отведенных сточных вод принимается равным объему воды, поданной этому «АБОНЕНТУ» из всех источников водоснабжения, в т.ч. определенному расчетным способом в соответствии с пп. 4.4, 4.5, 4.6.

4.13. При самовольном подключении и (или) пользовании централизованной системой водоотведения объем отведенных сточных вод определяется расчетным способом в соответствии с методическими указаниями по расчету объема отведенных сточных вод с использованием метода учета пропускной способности канализационных сетей, утверждаемыми Министерством регионального развития РФ, за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года.

4.14. Контроль за соблюдением нормативов сброса загрязняющих веществ в составе сточных вод в систему коммунального водоотведения осуществляется лабораторией «ПРЕДПРИЯТИЯ» путем проведения контрольных анализов сточных вод и инспекционных проверок.

4.11. «ПРЕДПРИЯТИЕ» в любое время суток может производить отбор проб сточных вод, как в присутствии уполномоченного представителя «АБОНЕНТА», указанного в п. 3.3.25 настоящего договора, так и в его отсутствие.

4.12. «АБОНЕНТУ» устанавливаются следующие нормативов сброса загрязняющих веществ в составе сточных вод в систему коммунального водоотведения (ПДК):

Расход стоков: _____ кубических метров в сутки

Взвешенные вещества:	Хлориды
БПК полн.:	Сульфаты
Сухой остаток:	Нефтепродукты
Азот аммон.:	СПАВ (анионные)
Фосфаты (Р):	Железо общ.
Медь:	Цинк:
Никель:	Хром (+6):
Хром (+3):	Фенолы:

4.13. Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены ПДК и отсутствуют методы аналитического контроля.

Производственные сточные воды не должны быть агрессивными по отношению к материалам водоотводящих сетей и сооружений, не должны содержать примеси такой крупности и такого удельного веса, которые могли бы засорять водоотводящую сеть, бензина, нефтепродуктов, эфиров, а также растворимых газообразных веществ, которые могли бы образовать взрывоопасные смеси. Температура смеси хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод не должна превышать 40 С. Сбрасываемые сточные воды не должны содержать бактерий, попавших с продуктами выработки вакцин и сывороток.

4.14. **Запрещается** сброс в систему канализации сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений канализации;
- оказывать разрушающее действие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;
- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;
- препятствовать биологической очистке сточных вод.

4.15. **Категорически запрещается сбрасывать:**

.нерастворимые масла, смолы, мазут;

. дождевые, талые, поливочные и дренажные воды.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Оплата «АБОНЕНТОМ» за водоснабжение и водоотведение производится по тарифам, действующим по месту нахождения «АБОНЕНТА» утверждённых распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.11.2012 № 125-Р, которые по состоянию на «01» октября 2013 года составляют:

Холодная вода _____ рублей за 1 кубический метр (без учета НДС);

Водоотведение _____ рублей за 1 кубический метр (без учета НДС).

Ориентировочно _____ сумма _____ настоящего _____ договора _____ составляет _____ рублей с учетом НДС (налога на добавленную стоимость 18%)

В том числе НДС _____ руб.

Данные тарифы применяются в расчетах до утверждения в установленном законом порядке тарифов «ПРЕДПРИЯТИЮ».

5.2. При изменении тарифов в соответствии с действующим законодательством РФ, «ПРЕДПРИЯТИЕ» имеет право в одностороннем порядке изменить тарифы на услуги, оказываемые по настоящему договору, уведомив об этом «АБОНЕНТА» письменно.

5.3. Оплата производится путем перечисления «АБОНЕНТОМ» денежных средств на указанный «ПРЕДПРИЯТИЕМ» счет в следующем порядке:

5.3.1. Абоненты оплачивают полученную холодную воду, отведение сточных вод в объеме потребленной холодной воды, отведенных сточных вод до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставленных к оплате «ПРЕДПРИЯТИЕМ» в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Расчетный объем потребления холодной воды, отведенных сточных вод определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Надлежаще оформленный акт выполненных работ возвращается «АБОНЕНТОМ» в трехдневный срок. В случае не возврата акта в установленный срок, либо не поступления мотивированных возражений по нему, услуги считаются оказанными в объеме, указанном в акте и надлежащего качества.

Под расчетным периодом по договору понимается 1 календарный месяц.

5.4. Внесение платы за превышение установленных настоящим договором нормативов сброса сточных вод в систему канализации осуществляется «АБОНЕНТОМ» в течение 3-х банковских дней на основании предъявленных «ПРЕДПРИЯТИЕМ» соответствующих документов, подтверждающих превышение установленного объема водопотребления и сброса сточных вод, и счета (счета-фактуры) с расшифровкой взыскиваемой суммы (сверхлимитный сброс сточных вод). Размер платы «АБОНЕНТА» за:

- превышение установленных настоящим договором нормативов сброса сточных вод в систему канализации определяется как произведение трехкратного действующего тарифа на услуги по водоотведению на разницу между фактическим и установленным объемами сброса за каждый кубометр сверхнормативного сброса.

5.5. Взыскание платы за превышение установленных настоящим договором нормативов сброса загрязняющих веществ в составе сточных вод в систему коммунального водоотведения (ПДК) производится путем выставления «ПРЕДПРИЯТИЕМ» счета на оплату «АБОНЕНТУ», для перечисления денежных средств на расчетный счет «ПРЕДПРИЯТИЯ» в 3-хдневный срок.

Размер платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ сверх установленных настоящим договором нормативов определяется путем умножения соответствующих нормативов платы на величину превышения фактической массы сбросов загрязняющих веществ, суммирования полученных произведений по видам загрязнения и умножения этих сумм на 25-кратный повышающий коэффициент.

Повышенная плата взимается за период с момента обнаружения вышеуказанных действий «АБОНЕНТА» до момента их устранения, с предоставлением подтвержденных результатов анализа сточных вод, выполненного аккредитованной лабораторией, но не более, чем за один год.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения «АБОНЕНТОМ» обязательств по оплате договора холодного водоснабжения и водоотведения «ПРЕДПРИЯТИЕ» вправе потребовать от «АБОНЕНТА» уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.2. При нарушении «АБОНЕНТОМ» установленного п.5.4. настоящего договора срока внесения повышенной платы за превышение установленных нормативов сброса сточных вод в систему канализации, «ПРЕДПРИЯТИЕ» вправе требовать уплаты пени в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы платежа за каждый день просрочки.

6.3. При несвоевременном внесении платы за превышение установленных настоящим договором нормативов сброса загрязняющих веществ в составе сточных вод в систему коммунального водоотведения (ПДК) «ПРЕДПРИЯТИЕ» вправе требовать от «АБОНЕНТА» уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы платежа за каждый день просрочки платежа.

6.4. Внесение «АБОНЕНТОМ» платы за превышение установленных настоящим договором нормативов сброса сточных вод и платы за превышение нормативов сброса загрязняющих веществ в составе сточных вод не освобождает «АБОНЕНТА» от возмещения в полном объеме реального ущерба, причиненного «ПРЕДПРИЯТИЮ», в том числе в связи с повреждением сетей, сооружений или водных объектов.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение других условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.
РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

- 7.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «___» _____ 20__года и действует по « ___» _____ 20__года.
- 7.2. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит об изменении его условий или расторжении.
- 7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 7.4. Каждая из сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно другую сторону за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.
- 7.5. Споры по настоящему договору подлежат урегулированию сторонами путем переговоров, а при не достижении соглашения – в Арбитражном суде Московской области по заявлению заинтересованной стороны.
- 7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и решением органов местного самоуправления.
- 7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 7.8. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:
- Расчет объема услуг по водоснабжению и канализации (Приложение№1).
 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. «ПРЕДПРИЯТИЕ»: МУП «ПТК»

Юридический адрес: 142900 Московская область, г. Кашира, ул. Ленина д.2
 Почтовый адрес: 142900 Московская область, г. Кашира, ул. Карла Маркса д.23
 ИНН 5019022504 КПП 501901001
 Р/с 40602810104220000002 в ОАО «МИНБ» г.Москва
 К/с 30101810300000000600
 БИК 044525600, ОКПО 66128115, ОКВЭД 41.00.2 90.00.1

«АБОНЕНТ»: _____

Адрес _____
 ИНН _____ КПП _____
 Р/с _____ в _____
 К/с _____
 БИК _____
 Коды ОКПО _____ ОКВЭД _____

8.2. Подписи сторон:

«ПРЕДПРИЯТИЕ»

 О.И.Уляев
 МП

« АБОНЕНТ»

 /
 МП