

# ДОГОВОР № на водоснабжение и водоотведение

г. Кашира М.О.

«01» октября 2013 года

Муниципальное унитарное предприятие Каширского муниципального района «Производственно – технический комплекс» (МУП «ПТК»), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Уляева Олега Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

именуемое в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ» действующего на основании паспорта серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выданный \_\_\_\_\_,

(кем, когда)

другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» производит отпуск питьевой воды «ПОТРЕБИТЕЛЮ» и водоотведение сточных вод, а «ПОТРЕБИТЕЛЬ» принимает и оплачивает оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению по адресу: \_\_\_\_\_,

Характеристика жилого помещения:

S общ.жил.пом. = \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, кол-во зарегистрированных \_\_\_\_\_ чел, кол-во проживающих: \_\_\_\_\_ чел., этаж \_\_\_\_\_

степень благоустройства \_\_\_\_\_

Индивидуальные приборы учета по ХВС: тип \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, дата очередной поверки \_\_\_\_\_

Индивидуальные приборы учета по ГВС: тип \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, дата очередной поверки \_\_\_\_\_

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Стороны по настоящему договору в вопросах своей деятельности и взаимоотношений обязуются руководствоваться:

- Условиями настоящего договора.
- Законами, постановлениями, решениями и другими нормативными актами, принятыми и действующими на территории Каширского района, Московской области и Российской Федерации, по всем вопросам водохозяйственной деятельности, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – «Правила»).

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

3.1.1. предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами и договором;

3.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право:

3.2.1. требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

3.2.2. осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета;

3.2.3. приостанавливать или ограничивать подачу потребителю коммунальных ресурсов в порядке, установленном Правилами,;

3.2.4. привлекать на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета;

для доставки платежных документов потребителям;

для начисления платы за коммунальные услуги и подготовки доставки платежных документов потребителям;

3.2.5. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами и настоящим договором.

3.3. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» обязан:

3.3.1. при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее 25 числа расчетного месяца;

3.3.2. при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом исполнителю или в иную службу, указанную исполнителем;

3.3.3. в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

3.3.4. обеспечивать проведение поверок установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных,

общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

3.3.5. информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

3.3.6. своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги;

Потребители, несвоевременно и (или) неполностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить исполнителю пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3.7. нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами и настоящим договором.

**3.4. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» имеет право:**

3.4.1. получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

3.4.2. получать от исполнителя сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, в том числе с использованием цен (тарифов);

3.4.3. требовать от исполнителя совместно с управляющей организацией проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

3.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами и настоящим договором.

#### **4. ПОРЯДОК УЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ОТПУЩЕННОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

4.1. Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

4.2. При отсутствии общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета у потребителя, объем потребленной питьевой воды определяется по нормативу \_\_\_\_\_ м.3 в месяц на 1 человека и норматива на общедомовые нужды \_\_\_\_\_ м3 на 1 м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных в установленном законом порядке;

4.3. при отсутствии общедомовых приборов учета и наличии индивидуальных приборов учета, объем потребленной питьевой воды определяется по показаниям индивидуальных приборов учета и норматива на общедомовые нужды;

4.4. при наличии общедомового прибора учета, расчеты с потребителями производятся с учетом показаний общедомового прибора учета в соответствии с Правилами.

4.5. объем водоотведения определяется исходя из суммарного объема потребленных холодной воды и горячей воды;

#### **5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Плата за потребленные услуги по водоснабжению и водоотведению вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

5.2. Перерасчет размера платы за период временного отсутствия и предоставление услуг ненадлежащего качества производится в соответствии с «Правилами».

5.3. Исполнитель производит изменение размера платы за коммунальные услуги в том случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги возникли до внешней стены многоквартирного жилого дома.

В указанном случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов (домовладений) для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Исполнитель несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. Обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме собственниками самостоятельно.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнения других условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «01» октября 2013 года и действует бессрочно до изменения правового положения сторон.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, решением органов местного самоуправления, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

## **8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **8.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ»: МУП «ПТК»**

Юридический адрес: 142900 Московская область, г. Кашира, ул. Ленина д.2

Почтовый адрес: 142900 Московская область, г. Кашира, ул. Карла Маркса д.23

ИНН 5019022504 КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_, ОКВЭД \_\_\_\_\_

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»: \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

### **8.2. Подписи сторон:**

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_ О.И.Уляев

МП

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /